

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 90/2023/DSST, ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 622/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 04 năm 2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 55/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 068/2024/8016/CT.VC của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06-3/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 05/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản bà Nguyễn Thị Ngọc Luyến; Địa chỉ: 173B/4 ấp Định Phú, xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất

+ Diện tích đất đo đạc thực tế 117,9m² đất ONT, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 56 do bà Nguyễn Thị Ngọc Luyến đứng tên, đất tọa lạc tại xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và căn nhà cấp 4 nằm trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 420.382.710đ (Các khoản thuế và phí người mua chịu). Bước giá là 5.000.000đ

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước đối là **84.000.000đ**; nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

- Tiền mua hồ sơ: là **200.000đ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày **07/02/2025** đến **17 giờ 00, ngày 25/02/2025**

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày **07/02/2025** đến **17 giờ 00, ngày 25/02/2025**

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 28/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

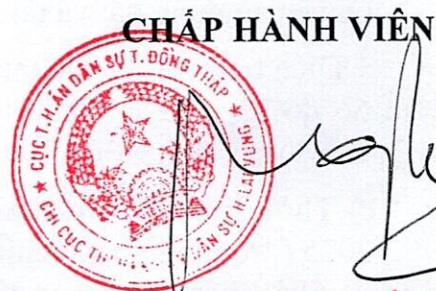
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Văn Nghĩa